

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-392/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BONITA GRUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73a, OIB:
88542053382

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U predmetnom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Sukladno navedenom tijekom stečajnog postupka, od otvaranja postupka 28. travnja 2017. godine pa do 29. listopada 2019. godine kada je sačinjen završni račun ostvarni su prihodi i rashodi, te se daje pregled istih prema stvarnim kriterijima, odnosno vrstama kako slijedi:

1. Prihodi:

Opis	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje pokretnina	8.537,50
Prihodi od prodaje nekretnine	227.500,00
Prihodi od naplate potraživanja	349,12
Prihodi od pasivnih kamata	0,15
Prihodi od zakupnina	12.500,00
Povrat sredstava - FINA	700,00
Ukupno:	249.586,77

2. Rashodi:

Opis	Iznos (kn)
Knjigovodstveni troškovi	14.500,00
Troškovi procjene	15.000,00
Troškovi platnog prometa	796,89
Materijalni troškovi (izrada pečata, poštanski troškovi, biljezi i sl.)	676,65
Plaćeni PDV	3.945,00
Troškovi ugovora o djelu	1.927,37
Troškovi financijsko-knjig. vještačenja	5.000,00
Odvjetničke usluge	14.680,00
Troškovi el. javne dražbe	2.800,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	146.817,93
Nagrada stečajnom upravitelju	37.973,84
UKUPNO TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU	244.117,68

3. Rekapitulacija novčanih prihoda i rashoda

Redni broj	Opis	Iznos
1	Priljev novčanih sredstava na račun – prihodi	249.586,77
2	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa - rashodi	244.117,68
	Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 29. listopada 2019. godine	5.469,09

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Imovina stečajnog dužnika

Tijekom stečajnog postupka unovčene su nekretnine i pokretne stečajnog dužnika, te je naplaćen zakup od iznajmljenog voćnjaka, kao i naplata potraživanja od dužnika.

a) nekretnine:

Nekretnine stečajnog dužnika sastojale su se od:

- gospodarska zgrada i voćnjak upisan u zk. ul. br. 495, kč. br. 548, k.o. Piškorevci, ukupne površine 27.866m²,
- voćnjak Plana, oranica i voćnjak Plana upisane u zk. ul. br. 760, kč. br. 174, 175/1, 175/2 i 176 k.o. Piškorevci, ukupne površine 25.631m²,
- voćnjak Plana upisan u zk. ul. br. 1249, kč. br. 171, 172 i 173, k.o. Piškorevci, ukupne površine 18.629m².

Na svim nekretninama bilo je upisano založno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 746.000,00 kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka naslovni sud svojim Rješenjem broj Z-10144/2017 od 9. svibnja 2017. godine zabilježio je u zemljišni knjigama otvaranje stečajnog postupka. Temeljem odluke donijete na izvještajnom ročištu koje je održano 6. srpnja 2017. godine nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku. Nakon procijene koja je iznosila 791.140,42 kune predložio sam naslovnom sudu zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina. Ročište je održano 24. svibnja 2018. godine te je na prijedlog razlučnog vjerovnika utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 898.000,00 kuna. Nekretnine su prodavane elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, a unovčene su na trećoj javnoj dražbi koja je trajala do 1. travnja 2019. godine za iznos od 227.500,00 kuna.

b) pokretne:

Tijekom stečajnog postupka pronađene su i vraćene pokretne stečajnom dužniku, te su iste procijenjene po stalnom sudskom vještaku na iznos od 6.240,00 kuna.

Napominjem da pokretne nisu imale knjigovodstvenu vrijednost, odnosno knjigovodstvena vrijednost je bila iskazana 0.

Sukladno odluci donijetoj na Skupštini vjerovnika održanoj 29. siječnja 2018. godine, pokretnine su se izložile prodaji putem portala *njuškalo.hr*. Nakon druge prodaje, sve nekretnine su unovčene i to za iznos od 8.537,50 kuna.

c) zakup nekretnina:

Na Skupštini vjerovnika održanoj 29. siječnja 2018. godine donijeta je odluka da se nekretnine koje u naravi predstavljaju voćnjake jabuka izdaju u zakup društvu Plinex d.o.o. iz Slavenskog Broda do prodaje za neto iznos od 10.000,00 kuna.

Zakup je za prvu godinu plaćen, a za drugu godinu zakupac kasni s plaćanjem, te do dana pisanja završnog računa dug od 10.000,00 kuna odnosno 12.500,00 kuna bruto nije podmiren. Napominjem, da sam protiv zakupca podnio prijedlog za ovrhu radi prisilne naplate potraživanja.

d) potraživanja od kupaca:

Nakon otvaranja stečajnog postupka u poslovnim knjigama dužnika evidentirana su slijedeća potraživanja:

- grad Đakovo u iznosu od 3.000,00 kuna,
- Brana d.o.o. Virovitica u iznosu od 3.756,00 kuna,
- Vodovod graditeljstvo d.o.o. Osijek u iznosu od 26.858,75 kuna,
- općina Nova Bukovica u iznosu od 349,12 kuna.

Svima dužnicima poslao sam pozive za dobrovoljno podmirenje duga, no međutim isti su me pismeno izvijestili da njihov dug ne postoji te su dostavili dokaze o podmirenim obvezama, osim općine Nova Bukovica koja je platila svoje dugovanje u iznosu od 349,12 kuna. Ovdje posebno ističem da je knjigovodstvo dužnika bilo neuredno i neažurno te nisu provedena određena plaćanja kompenzacijama i cesijama s kojima su navedena dugovanja zatvorena.

Sukladno navedenom daje se pregled novčanih sredstava kako slijedi:

Naziv	Početno stanje	Iznos ostvaren prodajom
a)Nekretnine	746.000,00	227.500,00
b)Pokretnine	6.240,00	8.537,50
c)Zakup nekretnina	25.000,00	12.500,00
d)Potraživanja od kupaca	33.963,87	349,12

Iz izloženog je razvidno da je tijekom stečajnog postupka unovčena imovina stečajnog dužnika za iznos od **248.886,62 kuna**.

2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Na ispitnom ročištu održanom 6. srpnja 2017. godine utvrđene su slijedeće tražbine

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.469,23 kune,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 55.399,42 kune.

Osporena je tražbina vjerovnika Kristine Kolak u iznosu od 734.276,26 kuna.

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak obavijestila je stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog prava u iznosu od 746.000,00 kuna.

Napominjem da u stečajnom postupku nije bilo izlučnih prava.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Sloavonskom Brodu broj St-392/2017-9 od 28. travnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad BONITA GRUPA d.o.o. za proizvodnju i usluge, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73a, OIB: 88542053382.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 6. srpnja 2017. godine.

Na ispitnom ročištu ispitana je jedna tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda i 5 tražbina II. višeg isplatnog reda, te je naslovni sud svojim Rješenjem broj St-392/2017-20 od 6. srpnja 2017. godine utvrdio odnosno osporio slijedeće tražbine:

RB	Vjerovnik	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
1	RH za Ministarstvo financija, Porezna uprava područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 18683136487	1.469,23	1.469,23	-
	UKUPNO	1.469,23	1.469,23	0,00

RB	Vjerovnik	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
1	GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB:10840749604	2.620,47	2.620,47	-
2	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 81793146560	15.755,04	15.755,04	-
3	Kristina Kolak, Đakovo, Kneza Domagoja 25a, OIB:48937017202	734.276,26	-	734.276,26
4	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 18683136487	35.844,20	35.844,20	-
5	CROATIA OSIGURANJE d.d., Podružnica Osijek, Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	1.179,71	1.179,71	-
	UKUPNO:	789.675,68	55.399,42	734.276,26

Kristina Kolak, čija tražbina je osporena podnijela je tužbu radi utvrđenja tražbine te se parnični postupak vodio pod brojem P-337/2017. Predmet je okončan prvostupanjskom presudom tako da je ista odbijena sa svojim zahtjevom, a žalba u ostavljenom roku nije podnesena, tako da je presuda pravomoćna.

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, obavijstila je stečajnog upravitelja o postojanju svojeg razlučnog prava, te je ista namirena u iznosu od 146.817,93 kune.

Prije otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bila je zaposlena jedna djelatnica koja je koristila porodiljski dopust, a kojoj je otkazan Ugovor o radu s danom 28. travnja 2017. godine i ista je nastavila svoja prava ostvarivati putem Zavoda za mirovinsko odnosno zdravstveno osiguranje.

Na izvještajnom ročištu upoznao sam vjerovnike sa svojim aktivnostima koje sam obavio od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja do izvještajnog ročišta tj. da su izvršeni popisi imovine, popisi dužnika i vjerovnika, te sam ih upoznao sa razlozima koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka.

Izvješće stečajnog upravitelja koje sam podnio naslovnom sudu dana 26. lipnja 2017. godine u cijelosti je prihvaćeno.

Na Skupštini vjerovnika donijete su odluke o načinu unovčenja imovine te o procjenama.

Tijekom stečajnog postupka, održane su naknadno dvije Skupštine vjerovnika i to 29. siječnja 2018. godine i 11. rujna 2018. godine.

Na Skupštini održanoj 29. siječnja 2018. godine podnio sam izvješće o tijeku stečajnog postupka koje je u cijelosti prihvaćeno te su donijete odluke o unovčavanju naknadno pronađene imovine. Takođe, donijeta je odluka o iznajmljivanju nekretnina stečajnog dužnika društvu Plinex d.o.o. iz Slavanskog Broda za 10.000,00 kuna neto. Prva godina najma je plaćena, dok za drugu godinu zakupac nije podmirio svoju obvezu te sam protiv Plinex d.o.o. Slavonski Brod podnio prijedlog za ovrhu jer društvo nije blokirano. I sam zakupac putem telefonskih razgovora obećao je u više navrata da će svoju obvezu podmiriti. Na navedenoj Skupštini raspravljalo se o podnošenju tužbi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, te je donijeta odluka da se provede financijsko – knjigovodstveno vještačenje prije podnošenja tužbi.

Tijekom stečajnog postupka, na dan 11. rujna 2018. godine ponovno je održana Skupština vjerovnika na kojoj sam izvijestio nazočne vjerovnike o nalazima financijsko – knjigovodstvenog vještačenja te je donijeta odluka da se ne podižu tužbe zbog pobijanja pravnih radnji jer je financijsko knjigovodstvena dokumentacija neuredna te bi parnični postupci bili neizvjeni, a prouzrokovali bi samo troškove u stečajnom postupku. Na navedenoj Skupštini donijeta je odluka da stečajni pravitelj protiv bivše uprave i djelatnika društva podnese kaznene prijave zbog raspolaganja gotovinom putem kartica. Kaznena prijava je podnijeta, ali je istu Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku svojim Rješenjem broj KDO-791/2018-18 od 17. rujna 2019. godine odbacilo, o čemu sam obavijstio naslovni sud svojim podneskom od 14. listopada 2019. godine.

Za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika zaključen je Ugovor s Knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. Osijek za mjesečni iznos od 400,00 kuna neto, odnosno 500,00 kuna bruto.

U stečajnom postupku nije osnovan Odbor vjerovnika.

Raspoloživi iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 29. listopada 2019. godine iznosi 5.469,09 kuna. Od raspoloživog iznosa predlažem da se odobre putni troškovi stečajnom upravitelju u iznosu od 1.128,00 kuna, a ostatak iznosa od 4.341,09 kuna da se rezervira za vođenje ovršnog postupka protiv zakupca Plinex d.o.o. koji je podnijet javnom bilježniku Robertu – Antunu Čečatki iz Slavonskog Broda broj Ovr-5677/19, te za podmirenje troškova zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iz izloženog je razvidno da u predmetnom stečajnom postupku neće biti sredstava za podmirenje vjerovnika odnosno za završnu diobu.

Mjesto i datum

Osijek, 29. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj

Šimo Bošnjak dipl.iur.